

---

# **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **OBSAH**

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ  
ZAŘÍZENÍ

## A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby :	Rekonstrukce objektu ZŠ, Jana A. Komenského 540, Kynšperk nad Ohří
Místo stavby:	město Kynšperk nad Ohří, Jana Amose Komenského 540 parc.č.1002,1003,1005, k. ú. Kynšperk nad Ohří
Předmět dokumentace:	Kompletní rekonstrukce stávajícího objektu ZŠ, zpřístupnění prostor školy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, celková rekonstrukce objektu, včetně vnitřní instalací (voda, kanalizace, elektro). Součástí dokumentace je revitalizace a celková úprava venkovních prostor.

### A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

Jméno, příjmení, bydliště : Město Kynšperk nad Ohří Jana A. Komenského 221

### A.1.2. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Zodpovědný projektant::	<b>Ing. Oldřich Blinkyal</b> , ČKAIT:0201034 Chválenická 39, Plzeň 326 00 IČO 41683218
Projektant stavební části:	Milena Petrmichlová V Šipce 9, Plzeň, 301 00 IČO 03245934
PBŘ:	Ing.Hana Petrmichlová (autorizace Ing.K.Kolářová)
Komunikace:	Ing. Daniela Škubalová
ZTI:	Ing. Oldřich Blinkyal
Slaboproud:	Pavel Veselka
Rozvody NN:	Karel Soukup

## A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Požadavky zřizovatele a ředitelky školy.

Dokumentace ke stavebnímu povolení – ústřední vytápění rekonstrukce.

Prohlídka místa.

## A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Nebytový objekt samostatně stojící na pozemku s přilehlým dvorem a zahradou.

b) Dosavadní využití

Jedná se o nebytový objekt o 3. nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží. V 1.PP jsou stávající sklepní prostory a technické zázemí. V ostatních patrech jsou prostory školy.

c) Charakteristika užívání objektu

Objekt má v současné době dva samostatné vstupy A a B ,dle tohoto členění jsme rovněž členili dokumentaci stavby.V 1.PP je umístěno technické zázemí objektu,v 1.NP tělocvična ,družiny, přípravky a školní dílna.

d) Údaje o ochraně území

Nejsou známy.

e) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry nejsou změnou užívání objektu změněny. Objekt je napojen na všechny potřebné sítě v odpovídajících dimenzích.

f) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací s cíli a úkoly územního plánu

Tato stavba není v rozporu s danou územně plánovací dokumentací a není v rozporu s obecnými požadavky na využívání území (dle vyhlášky 501/2006 Sb.), ani s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

g) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba splňuje obecné požadavky na výstavbu.

h) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt respektuje požadavky dotčených orgánů a požadavků správců technické infrastruktury vyjádřených v připojovacích podmínkách či stanoviscích vyjadřujících se k ochraně podzemních vedení.

i) Seznam výjimek a úlevových řešení

Projektová dokumentace nepočítá s uplatněním žádných výjimek nebo úlevových řešení

j) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Rekonstrukce objektu nemá časové vazby k jiné stavbě.

k) Seznam pozemků a staveb dotčených změnou využití území

**Dotčené pozemky:**

Pozemek dotčený samotnou stavbou (rekonstrukcí):

- Pozemek p.č. 1002 – 3 839 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, majitel: Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 35751 Kynšperk nad Ohří, na pozemku stojí budova s č.p. 540 stavba občanského vybavení.

Pozemky dotčené terénními úpravami:

- Pozemek p.č. 1002 – 3 839 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, majitel: Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 35751 Kynšperk nad Ohří
- Pozemek p.č. 1003 – 1 575 m<sup>2</sup>, zahrada, majitel: Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 35751 Kynšperk nad Ohří
- Pozemek p.č. 1005/3 – 409 m<sup>2</sup>, zahrada, majitel: Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 35751 Kynšperk nad Ohří

**Sousední pozemky:**

Pozemky sousedící bezprostředně vedle upravovaných pozemků:

- pozemek č. 644/1 – 1 721 m<sup>2</sup> – vodní plocha, majitel: ČR, Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

- pozemek č. 758/3 – 199 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, majitel: Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 35751 Kynšperk nad Ohří

- pozemek č. 1000/1 – 298 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, majitel:  
SJM Deutsch Miroslav a Deutschová Jiřina, K. Havlíčka Borovského 794/2, 35751 Kynšperk nad Ohří

Dlugošová Michaela, náměstí SNP 419/17, 35751 Kynšperk nad Ohří

Herink Pavel, K. Havlíčka Borovského 794/2, 35751 Kynšperk nad Ohří

Hrdlička Jakub, K. Havlíčka Borovského 794/2, 35751 Kynšperk nad Ohří

Lhota Jan, K. Havlíčka Borovského 794/2, 35751 Kynšperk nad Ohří

Pířková Ivana, K. Havlíčka Borovského 794/2, 35751 Kynšperk nad Ohří

- pozemek č. 1001 – 301 m<sup>2</sup> – zahrada, majitel:

SJM Deutsch Miroslav a Deutschová Jiřina, K. Havlíčka Borovského 794/2, 35751 Kynšperk nad Ohří

Dlugošová Michaela, náměstí SNP 419/17, 35751 Kynšperk nad Ohří

Herink Pavel, K. Havlíčka Borovského 794/2, 35751 Kynšperk nad Ohří

Hrdlička Jakub, K. Havlíčka Borovského 794/2, 35751 Kynšperk nad Ohří

Lhota Jan, K. Havlíčka Borovského 794/2, 35751 Kynšperk nad Ohří

Pířková Ivana, K. Havlíčka Borovského 794/2, 35751 Kynšperk nad Ohří

- pozemek č. 1004/1 – 758 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, majitel: Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 35751 Kynšperk nad Ohří

- pozemek č. 1005/1 – 1578 m<sup>2</sup> – zahrada, majitel: Hoffmann Josef Ing., Jana A. Komenského 653/9, 35751 Kynšperk nad Ohří

- pozemek č. 1005/2 – 629 m<sup>2</sup> – zahrada, majitel: Hoffmann Josef Ing., Jana A. Komenského 653/9, 35751 Kynšperk nad Ohří

- pozemek č. 1005/4 – 36 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, majitel: Hoffmann Josef Ing., Jana A. Komenského 653/9, 35751 Kynšperk nad Ohří

- pozemek č. 1077 – 2 983 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, majitel: Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 35751 Kynšperk nad Ohří



Dodavatel musí mít zajištěno odstranění všech odpadů a nebezpečné odpady musí odstraňovat oprávněná osoba dle zákona č. 185/2001Sb., o odpadech. Povinností původce odpadů je, kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů, především jeho minimalizace.

#### **Skupiny odpadů:**

**08 Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot barev, laků\ smaltů), lepidel, těsnících materiálů a tiskařských barev**

**08 01 - Odpady z výroby, ze zpracování, z distribuce a z používání barev a laků**

08 01 17 – Odpady z odstraňování barev nebo laků obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky (N)

08 01 21 – Odpadní odstraňovače barev nebo laků (N)

**08 03 - Odpady z výroby, zpracování, distribuce a z používání ostatních nátěrových hmot (včetně keramických materiálů)**

08 02 02 – Vodné kaly obsahující keramické materiály (O)

**08 04 - Odpady z výroby, zpracování, distribuce a z používání lepidel a těsnících materiálů (včetně vodotěsných výrobků)**

08 04 09 - Odpadní lepidla a těsnící mater.obsahující rozpouštědla nebo jiné neb.

látky (N)

**12 Odpady z tváření a z fyzikální a mechanické povrchové úpravy kovů a plastů**

**12 01 - Odpady z tváření a z fyzikální a mechanické povrchové úpravy kovů a plastů**

12 01 01 - Piliny a třísky železných kovů (O)

12 01 02 – Úlet železných kovů (O)

12 01 03 - Piliny a třísky neželezných kovů (O)

12 01 04 – Úlet neželezný kov (O)

12 01 05 – Plastové hobliny a třísky (O)

12 01 13 - Odpad ze svařování (O)

12 01 19 – Snadno biologicky rozložitelný řezný olej (O)

12 01 21 – Upotřebené brusné nástroje (O)

**13 Odpady olejů a odpady kapalných paliv**

(kromě jedlých olejů a odpadů uvedených ve skupinách 05,12a19)

**13 01 - Odpadní hydraulické oleje**

13 01 11 – Syntetické hydraulické oleje (N)

13 01 13 – Jiné hydraulické oleje (N)

**13 02 - Odpadní motorové, převodové a mazací oleje**

13 02 04 – Chlorované motorové, převodové a mazací olej (N)

13 02 05 – Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje (N)

13 02 08 – Jiné motorové, převodové a mazací oleje (N)

**15 Odpadní obaly: absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené**

**15 01 - Obaly(včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)**

15 01 01 – Papírové a lepenkové obaly (O)

15 01 02 – Plastové obaly (O)

15 01 03 – Dřevěné obaly (O)

15 01 04 – Kovové obaly (O)

15 01 05 – Kompozitní obaly (O)

15 01 06 – Směsné obaly (O)

**15 02 - Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny (N)**

**17 Stavební a demoliční odpady**

**17 01 - Beton, cihly, tašky a keramika**

17 01 01 – Beton (O)

17 01 02 – Cihly (O)

17 01 03 – Tašky a keramické výrobky (O)

	17 01 06 – Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	(N)	
<b>17 02</b>	<b>- Dřevo, sklo, plasty</b>		
	17 02 01 – Dřevo	(O)	
	17 02 02 – Sklo	(O)	
	17 02 03 – Plasty	(O)	
<b>17 03</b>	<b>- Asfaltové směsi, dehet, výrobky z dehtu</b>		
	17 03 01 – Asfaltové směsi obsahující dehet	(N)	
<b>17 04</b>	<b>- Kovy (včetně slitin)</b>		
	17 04 02 – Hliník	(O)	
	17 04 05 – Železo a ocel	(O)	
	17 04 11 – Kabele neuvedené pod 17 04 10	(O)	
<b>17 05</b>	<b>- Zemina (včetně vytěžených zemí z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlína</b>		
	17 05 03 – Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	(N)	
	17 05 04 – Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	(O)	
<b>17 06</b>	<b>- Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</b>		
	17 06 04 – Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	(O)	
	17 06 05 – Stavební materiál obsahující azbest	(N)	
<b>17 09</b>	<b>- Jiné stavební a demoliční odpady</b>		
	17 09 04 – Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	(N)	
<b>20</b>	<b>Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů), včetně složek z odděleného sběru</b>		
<b>20 01</b>	<b>- Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)</b>		
	20 01 01 – Papír a lepenka	(O)	
	20 01 02 – Sklo	(O)	
	20 01 08 – Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	(O)	
	20 01 10 – Oděvy	(O)	
	20 01 11 – Textilní materiály	(O)	
	20 01 21 – Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	(N)	20 01
38 – Dřevo	neuvedené pod číslem 20 01 37	(O)	
	20 01 39 – Plasty	(O)	
	20 01 40 – Kovy	(O)	
<b>20 02</b>	<b>- Odpady ze zahrad a parků (včetně hřbitovního odpadu)</b>		
	20 02 01 – Biologicky rozložitelný odpad	(O)	
	20 02 02 – Zemina a kameny	(O)	
	20 02 03 – Jiný biologicky nerozložitelný odpad	(O)	
<b>20 03</b>	<b>- Ostatní komunální odpady</b>		
	20 03 01 – Směsný komunální odpad	(O)	

#### Vliv na přírodu a krajinu:

Stavba negativním způsobem neovlivní přírodu a krajinu

**Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:** stavba není součástí území Natura 2000.

**Návrh zohlednění podmínek ze závěru EIA:** stavba nepodléhá EIA

**Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma:** nenavrhují se žádná bezpečnostní pásma

j) Základní předpoklady stavby:

Předpokládá se zahájení stavby v roce 2017 a její ukončení v roce 2022 po etapách.

k) Orientační náklady stavby:

24 000 000,- Kč

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba je členěna na objekty z důvodu rekonstrukce po etapách.

SO 01 – Rekonstrukce základní školy

SO 02 – Zpevněné plochy zahrady

SO 03 – Venkovní učebna

SO 04 – Herní prvky

SO 05 – Oplocení zahrady a dětského dopravního hřiště

SO 06 – Komunikace

V Plzni dne 18.5.2017

vypracovala: Milena Petrmichlová